

9 июля 2015 года

N 503-ПК

ПЕРМСКИЙ КРАЙ

ЗАКОН

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Принят
Законодательным Собранием
Пермского края
25 июня 2015 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Пермского края от 29.03.2016 N 630-ПК,
от 06.02.2018 N 186-ПК, от 04.02.2019 N 325-ПК, от 20.03.2023 N 169-ПК)

Настоящий Закон в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Пермского края земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду юридическому лицу без проведения торгов в соответствии с распоряжением губернатора Пермского края.

Статья 1. В соответствии с распоряжением губернатора Пермского края земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края предоставляются юридическим лицам без проведения торгов:

1. Для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения при условии соответствия указанных объектов одному из следующих критериев:

объект включен в государственную программу Российской Федерации;

объект включен в государственную программу Пермского края;

объект включен в муниципальную программу и (или) программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры муниципальных образований Пермского края.

В целях настоящего Закона объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения признаются в том числе объекты образования, здравоохранения, социальной инфраструктуры, культуры, физической культуры и спорта, коммунальной инфраструктуры, объекты обращения с отходами.

2. Для реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих приоритетам и

целям, определенным в стратегии социально-экономического развития Российской Федерации, или Пермского края, или муниципальных образований Пермского края, при условии соответствия указанных инвестиционных проектов одному из следующих критериев:

инвестиционный проект определяет строительство индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов, передаваемых в собственность или социальный найм гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций;

абзац исключен. - [Закон](#) Пермского края от 06.02.2018 N 186-ПК;

инвестиционный проект включен в реестр инвестиционных проектов Пермского края в порядке, установленном Правительством Пермского края, а также имеет соответствующий статус, присвоенный в порядке, установленном Правительством Пермского края;

абзац исключен. - [Закон](#) Пермского края от 06.02.2018 N 186-ПК;

инвестиционный проект реализуется резидентом территории опережающего развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования Пермского края (моногорода), в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, заключенным в порядке, установленном Правительством Пермского края.

(абзац введен [Законом](#) Пермского края от 04.02.2019 N 325-ПК; в ред. [Закона](#) Пермского края от 20.03.2023 N 169-ПК)

Статья 2. Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта установленным настоящим Законом критериям, определяется Правительством Пермского края.

Статья 3. Оформление прав юридического лица на земельный участок, предоставляемый в соответствии с указанным в [статье 1](#) настоящего Закона распоряжением губернатора Пермского края, осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления Пермского края, уполномоченным в соответствии с законодательством на распоряжение таким земельным участком.

Статья 4. Настоящий Закон вступает в силу не ранее чем через десять дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Губернатор
Пермского края
В.Ф.БАСАРГИН

09.07.2015 N 503-ПК
